

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Σ.ΚΟ.Σ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»,

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2018 – 31.12.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα (ζημίες) της χρήσης 2018 σε σχέση με του προηγούμενου έτους (κέρδη) είναι μειωμένα κατά 7.176.763,99 ευρώ.

Τα Μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και έφθασαν σε 641.017,69 ευρώ (κέρδη) μετά δε την αφαίρεση των Εξόδων Διαθέσεως, των Γενικών εξόδων Διοίκησης, των Χρηματοπιστωτικών εξόδων και των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων η χρήση έκλεισε με ζημία ποσού 2.276.568,31 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 33.514.275,57 έναντι Ευρώ 34.340.049,11 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>1.965.354,99</u>	5,54%	<u>9.757.311,04</u>	22,13%
Σύνολο Ενεργητικού	35.479.630,56		44.097.360,15	
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>33.514.275,57</u>	94,46%	<u>34.340.049,11</u>	77,87%
Σύνολο Ενεργητικού	35.479.630,56		44.097.360,15	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Καθαρή Θέση</u>	32.052.816,40	940,80%	34.329.384,71	352,05%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.406.961,34		9.751.151,67	

<u>Καθαρή Θέση</u>	32.052.816,40	90,34%	34.329.384,71	77,85%
Σύνολο Παθητικού	35.479.630,56		44.097.360,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	3.406.961,34	9,60%	9.751.151,67	22,11%
Σύνολο Παθητικού	35.479.630,56		44.097.360,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Καθαρή Θέση</u>	32.052.816,40	95,64%	34.329.384,71	99,97%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.514.275,57		34.340.049,11	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση αυτής.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	1.965.354,99	74,16%	9.757.311,04	110,55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.650.015,29		8.826.502,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δεν καλύπτουν πλήρως την 31.12.2018 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	-2.239.077,64	-237,99%	4.926.959,78	496,77%
Κύκλος εργασιών	940.819,13		991.790,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	-2.276.568,31	-7,10%	4.900.195,68	14,27%
Καθαρή Θέση	32.052.816,40		34.329.384,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>103.935,98</u>	11,05%	<u>-92.471,05</u>	-9,32%
Κύκλος εργασιών	940.819,13		991.790,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας δεν κρίνεται ικανοποιητική για το τρέχον έτος. Η Διοίκηση της ΣΚΟΣ έχει θέσει σαν ένα από τους βασικούς στόχους την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας. Η εκμετάλλευση της οποίας αποτελεί πηγή εσόδων για την εταιρεία. Επίσης ένας από τους βασικότερους στόχους είναι η μεγαλύτερη παρέμβαση στη διαχείριση της πρώτης ύλης της σταφίδας με απώτερο σκοπό την στήριξη των παραγωγών και την βιωσιμότητα τους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «έρευνας και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσεως 2018.

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κ.λ.π. που αναλώνονται στα κεντρικά γραφεία και στα καταστήματα.

7. Εργασιακά θέματα

1. Προσέλκυση προσωπικού

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κ.λ.π.).

2. Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Τουλάχιστον μια φορά το έτος η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊσταμένων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

3. Επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

8. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

9. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω χρεόγραφα και μετοχές:

Εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Α.Τ.Ε. τεμ. 51.054
- β) Δ.Ε.Η. τεμ. 495
- γ) Ο.Λ.Π. τεμ. 66
- δ) Ο.Π.Α.Π. τεμ. 1.012

Μη εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Συνεταιριστική ΑΒΕΕΓΑ τεμ. 761.482
- β) Αχαϊκή συνεταιριστική τεμ. 1
- γ) Συνεταιριστικάί Επενδύσεις Α.Ε. τεμ. 10.238
- δ) Ελληνική Διατροφή Καταστήματα Α.Ε. “ COOP” τεμ. 45.000
- ε) Παναγιάλειος Α.Ε.Σ. Α.Ε. τεμ. 1

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Γίνεται προσπάθεια από το Διοικητικό Συμβούλιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας με μισθώσεις καθώς και συζήτηση με μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων για μακροχρόνιες αξιοποιήσεις. Τέλος καταβάλλονται προσπάθειες για τη διαφύλαξη της περιουσίας από κάθε κίνδυνο.

12. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Καίσαρι Κιάτου στο οποίο λειτουργεί εργοστάσιο επεξεργασίας σταφίδας.

13. Διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται χονδρικώς κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Από τις στοχευόμενες κινήσεις, ιδιαίτερα των τελευταίων ετών, η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να συντομεύσει σημαντικά τον κύκλο εισπράξεων των απαιτήσεων καθώς επίσης να δημιουργήσει και τις προϋποθέσεις για την δυνατότητα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της προς όφελός της. Εάν οι προσπάθειες της Διοίκησης δεν ευοδωθούν υπάρχει πράγματι κίνδυνος να μη μπορεί η εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνειά της.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

ε) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ των βασικών προμηθευτών της εταιρείας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με αυτούς. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά αποθέματα πρώτων υλών, προϊόντων και εμπορευμάτων για να αντιμετωπίσει τον ενδεχόμενο κίνδυνο της παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές επειδή δεν χρησιμοποιεί τέτοια. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης – φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

στ) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή σε ότι αφορά τον κύκλο εργασιών της παρά το γενικό κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρήσει την ελαστικότητα των δαπανών της. Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π. ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας. Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

14. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2018 ανήλθε σε Ευρώ 940.819,13 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη Ευρώ 103.935,98. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε Ευρώ 537.081,71. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 1.088.807,62 και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε Ευρώ 171.729,45. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε Ευρώ 424.257,87 ενώ οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 386.767,20. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε Ευρώ 1.738.889,63, τα

κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία ανήλθαν σε Ευρώ -22.073,53 και μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων και κερδών στο ποσό των Ευρώ 141404,90 διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα της χρήσεως (ζημίες) στο ποσό Ευρώ 2.276.568,318.

15. Διάθεση αποτελεσμάτων.

Τα Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό των 2.276.568,318 ευρώ στις ζημίες αυτές προστίθενται οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού 35.780.412,10 ευρώ, και μεταφέρονται ζημίες εις νέον, ποσού 38.056.980,41 ευρώ για να συμψηφισθούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη.

16. Σημαντικές ζημίες

Δεν υφίστανται σημαντικές ζημίες για την τρέχουσα χρήση τουλάχιστον μέχρι σήμερα.

17. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.



Αθανάσιος Π. Σωτηρόπουλος
Α.Α.Τ.: ΑΖ 713182

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (6) έξι σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Ιουνίου 2019.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Φαίδων Ζ. Τζώρας

Α.Μ.Σ.Ο.Ε. Α.14911

Συναργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125